

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 42ª Reunião do CMUMA

Data: 25/03/2021

Horário: 14:00

Ata da 42ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do vigésimo quinto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Claudio Luiz Dal Col, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, diretor geral da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Sérgio Paulo Zanetti, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a Sra. Adriana Correa Fontes, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a Sra. Manoela Cristina Amaral da Rocha, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, o Dr. Ricardo Godoy, representante da Procuradoria Geral e o Sr. José Gentil, representante da Associação dos Moradores do Coroados. O Sr. Fabio Amaral, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, a Sra. Mariana Carolina Teixeira, representante do Instituto Guajú o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, participaram da reunião remotamente via Google MEET. Estiveram ausentes o Sr. Lucio Moura, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A e o Sr. Wallace Aguiar, representante da Associação dos Pescadores de Guaratuba. Foi iniciada a 42ª Reunião do CMUMA.

Sr. Claudio iniciou a reunião informando que por decorrência do COVID-19, está é a primeira reunião do ano de 2021. Sr. Claudio iniciou a reunião com a apresentação de todos os conselheiros que irão compor o conselho, conforme o Decreto Municipal nº 23.779 de 10 de março de 2021.

O primeiro item da pauta da reunião é em relação a prestação de contas do fundo do urbanismo. Sr. Danilo apresentou a prestação de constas informando que o saldo atual é de R\$ 535.100,91 no fundo do urbanismo, e lembrou que o fundo do urbanismo e do meio ambiente são separados. Sr. Danilo informou que no ano de 2020, o valor das despesas fora de R\$ 879.258,47, que são relacionados aos pontos de ônibus que foram instalados no município, que foram licitados 200 pontos, porém, só é pago a quantidade que foi utilizada. Ele também informou que não houve nenhuma despesa, a não ser a devolução de um valor de outorga solicitado pelo requerente, pois na época tinha sido calculado erroneamente. Sr. Danilo disse que no relatório da prestação de constas estão todas as notas fiscais e também os valores de todas as outorgas que entraram. Sr. Danilo também sugeriu que seja criada uma comissão para analisar a prestação de contas, e posteriormente elaborar um relatório. Dr. Ricardo concorda com a criação desta e de outras comissões. Sr. Danilo lembrou que a prestação de contas é apresentada na primeira reunião do ano. Sra. Adriana informou que irá disponibilizar a prestação de contas do fundo do meio ambiente para todos os conselheiros. Sr. Danilo lembrou que o saldo no fundo do urbanismo é referente também aos valores que entraram no ano de 2021. Sr. Pedro Paulo disse que é importante encaminhar para todos uma cópia da prestação de contas, e disse que até o momento não foi apresentada nenhuma prestação de contas do fundo do meio ambiente e ele solicita que seja apresentada todas as anteriores. Sr. Danilo lembrou que em 2019 foi entregue a prestação de contas do fundo do meio ambiente para a comissão, onde a mesma não apresentou o relatório. Sra. Adriana disse que a prestação de contas do fundo do meio ambiente foi apresentada pelo representante da controladoria do município, e o Sr. Vilmar questionou e que até hoje não foi apresentado nenhum relatório. Sr. Pedro Paulo então falou que deve ser revista as atas anteriores. Sra. Adriana disse que ela assumiu a Secretaria do Meio Ambiente em 2019 e por conta disto, ela não tem como apresentar as prestações de contas dos anos anteriores. Sr. Pedro Paulo solicitou então que seja apresentada a prestação de contas, pois nenhuma do fundo do meio ambiente foi aprovada. Dr. Ricardo disse que o conselho pode solicitar um relatório do município onde informe o que entrou e saiu do fundo

Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

do meio ambiente nestes anos, e que este fundo foi criado a pouco tempo. Sr. Danilo reafirmou que foi apresentada a prestação de contas de 2019 do fundo do meio ambiente, e que a comissão de análise não apresentou nenhum relatório. Sr. Pedro Paulo disse que foi apresentada, porém, ela não foi aprovada, e que concorda com a proposição do Dr. Ricardo. Sra. Adriana disse que vai encaminhar novamente a prestação de contas do ano de 2019 do fundo do meio ambiente para a comissão de análise. Sr. Pedro Paulo disse que então o conselho deve solicitar ao município a apresentação referente a entradas e saídas do fundo do meio ambiente dos outros anos, e disse também que a SANEPAR cobra dele referente onde este dinheiro está sendo utilizado. Sr. Claudio disse que então será criada uma comissão de análise da prestação de contas, onde e a mesma será composta por 3 conselheiros. Dr. Ricardo sugeriu que seja solicitada a indicação de um técnico do município para fazer parte desta comissão, para ser realizada uma análise mais criteriosa. Sra. Mariana e Sr. José Gentil farão parte da comissão. Sr. Claudio então questionou se alguém era contra a esta composição, e que será encaminhado um ofício solicitando a indicação de um técnico para fazer parte da comissão de análise das prestações de contas, e também um ofício solicitando informações referente a movimentação do fundo do meio ambiente.

O segundo item da pauta é referente ao regimento interno do conselho. Sr. Claudio disse que foi disponibilizado uma cópia do regimento interno do CMUMA para cada conselheiro, e perguntou se alguém teria alguma dúvida. Ninguém manifestou nenhuma dúvida.

O terceiro item da pauta é relacionada a criação das Câmaras Técnicas do Urbanismo e Meio Ambiente. Sr. José Gentil informou que o suplente que ele havia indicado, não poderá estar participando das reuniões, então ele iria indicar outro suplente, que é o Engenheiro Gleberston. Sr. Pedro Paulo disse que gosta da indicação do Sr. Gleberston, mas que não deve se esquecer de alterar o decreto. A Câmara Técnica do Urbanismo será composta pelo Sr. José Gentil, Sr. Lucio Moura, Sr. Claudio e Sra. Maria Carolina. A Câmara Técnica do Meio Ambiente será composta pela Sra. Adriana, Sr. Anderson, Sra. Mariana e Dr. Ricardo.

O quarto item da pauta é o Plano de Mobilidade Urbana. Sr. Danilo disse que foi uma situação trazida no final de 2020, e tem-se um prazo para a conclusão, que é a contratação de uma empresa para a realização deste plano, e UFPR enviou uma proposta através do ITTI – Instituto Tecnológico de Transporte e Infraestrutura e outras duas empresas enviaram propostas. Sr. Danilo lembrou que por ser um Instituto Federal, tem-se a dispensa da licitação, e que a empresa contratada foi o ITTI, e disse que todas as informações sobre a contratação estão disponíveis no Portal da Transparência. Sr. Danilo disse que vai ser encaminhado um relatório que foi elaborado por eles, e que com isto, se faz necessário a criação de uma comissão para análise e uma alteração na Lei Municipal nº 1.174, onde o CMUMA já possui esta atribuição. Sr. Danilo disse que se não for criada uma comissão dentro do CMUMA, será necessário a criação de um novo conselho. Sr. Danilo disse que esta comissão foi solicitada pelo ITTI, e que serão feitas 4 audiências públicas que acontecerão de forma remota, pela plataforma do YouTube, e a primeira está marcada para o dia 15/04 as 19h. Dr. Ricardo disse que no art. 74 inciso 1, ele amplia todos os atos referentes ao urbanismo e meio ambiente. Dr. Ricardo disse que o município já tem um comitê de mobilidade urbana, que é composto por servidores municipais, e que a comissão que o Instituto está solicitando, precisa ter pessoas da comunidade, para que os estudos que eles realizarem sejam encaminhados para análise, e que neste caso seria uma nova comissão dentro do CMUMA. Sr. Danilo disse que a comissão de mobilidade urbana já está participando do estudo junto com o Instituto, e que eles querem a participação sociedade para participar dos trabalhos. Sr. Claudio disse que esta comissão seria para dar mais transparência ao plano de mobilidade urbana. Dr. Ricardo disse que a sugestão seria para otimizar os processos, então acha pertinente fazer uma convocação para a sociedade de quem gostaria de fazer parte ou então os membros do CMUMA auxiliarem nesta análise. Sr. Danilo sugeriu que seja feita uma votação. Sr. Zanetti disse que todo plano tem que ser passado pelo CMUMA para ser analisado e aprovado no final. Sr. Danilo disse que eles querem a participação para dar apoio, que as opções são ou criar uma comissão ou incluir o CMUMA como um todo. Dr. Ricardo disse que o ponto seria a colocação do ITTI a necessidade da sociedade civil para participar da discussão, e uma das ideias é criar uma comissão dentro do CMUMA com as pessoas da sociedade. Sra. Mariana disse que é voluntária para fazer parte. Sr. Claudio disse que a comissão tem o propósito de analisar os trabalhos realizados pelo Instituto. Sra. Mariana questionou se pode ser o conselho como um todo. Sr.

Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Claudio disse que as pautas do CMUMA já são longas e o prazo da reunião é de 2h. Todos votaram, e decidiram que o conselho fará parte como um todo desta comissão para análise.

O quinto item é o calendário de reuniões. Sr. Danilo disse que as reuniões do conselho são sempre realizadas na primeira quinta-feira do mês, às 14h, e como estamos trabalhando em horário reduzido, as reuniões serão feitas às 9h. Sr. Danilo disse que os processos que são encaminhados para o conselho, são por que não estão de forma clara descritos na legislação. Sr. Danilo disse que como em Janeiro e Fevereiro não teve reunião, a proposta é para que as reuniões sejam feitas a cada 15 dias, sendo a próxima na primeira quinta-feira de Abril, dia 01/04, e a próxima após duas semanas. Sr. Danilo disse que a pauta da reunião é encaminhada com 48h de antecedência. Sr. Claudio propôs que todos os processos sejam disponibilizados para análise dos conselheiros 48h antes da reunião, e que ficarão disponíveis na Secretaria de Urbanismo, pois as reuniões continuarão a ser realizadas de forma híbrida e cada conselheiro terá 5 minutos para comentar sobre o processo. Sr. Zanetti disse que é importante atender a pauta da reunião no prazo de 2h. Sr. Claudio disse que este tempo de 2h não pode ser extrapolado, e que se não for atendido todos os assuntos da pauta em um só dia, serão discutidos na próxima.

Sr. Pedro Paulo solicitou a palavra, solicitando informações sobre o alvará de construção do Edifício Costa Reale. Dr. Ricardo disse que tem algumas decisões sobre isto que foram tomadas pelo poder executivo, e que já estava na pauta para informar o conselho sobre a decisão, e que não foi informado por conta das reuniões que não tiveram nos meses anteriores. Dr. Ricardo fez um breve resumo do caso que se iniciou no final de 2019. Dr. Ricardo disse que foram realizadas análises ambientais, jurídicas e urbanísticas deste caso, e que também foram analisadas as impugnações que foram protocoladas, e que por conta disto, foi criado um colegiado dentro do município para analisar as irregularidades, e que foi visto que o maior problema seria o coeficiente de aproveitamento. Dr. Ricardo lembrou que eles já possuem uma liberação do COLIT, e que foi proposto a suspensão do alvará, sendo que a empresa entrou em contato com o município e se comprometeu a não iniciar as obras até que tudo tivesse sido esclarecido. Dr. Ricardo disse que então após todas as análises, ficou decidido de revogar esta suspensão e que seria reestabelecido a validade do alvará de construção. Dr. Ricardo disse que todo o processo foi encaminhado para o Ministério Público e também será encaminhada uma cópia para os conselheiros do CMUMA. Dr. Ricardo deixa claro que este conselho teve diversas oportunidades de decidir algo referente a este caso, mas que decidiu passar a responsabilidade para o município. Sr. Pedro Paulo disse que entende, e solicita uma cópia do processo.

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às quinze horas e cinquenta minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba, vigésimo quinto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e um.

Claudio Luiz Dal Col
Presidente do CMUMA

Lohaine Christina da Silva
Secretária do CMUMA

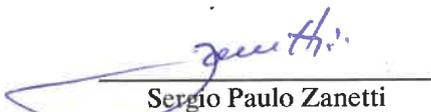
Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria de Urbanismo

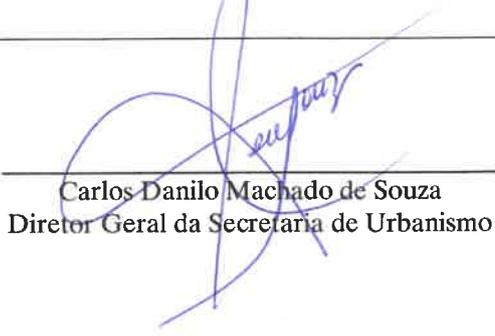
Fabio Amaral
Representante da ACIG.

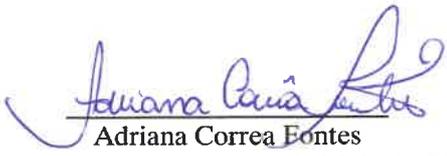
Dr. Ricardo Godoy
Representante da Procuradoria Geral

Pedro Paulo Pereira Junior
Representante da Companhia de Saneamento
do Paraná – SANEPAR.

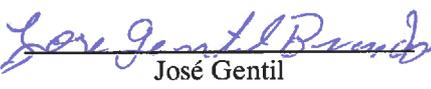
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

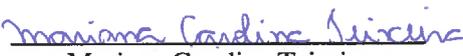

Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio Ambiente


Carlos Danilo Machado de Souza
Diretor Geral da Secretaria de Urbanismo


Adriana Correa Fontes
Representante da Secretaria de Meio Ambiente


Manoela Cristina Amaral da Rocha
Representante da Secretaria de Meio Ambiente


José Gentil
Representante da Associação dos Moradores
do Coroados


Mariana Carolina Teixeira
Representante do Instituto Guajú